قانون الموجبات والعقود

عالج ما يلي:

أولاً:

اشترى سامي من صديقه هشام سجادة لقاء ثمن قدره ألف دولار، وقد تضمن العقد بنداً ينص على انه يعود للمشتري أن يحدد موعد دفع الثمن وفق مشيئته المنفردة.

1ـ ما هو الوصف القانوني الذي يمكن إعطاؤه لهذا البند؟

2ـ ما هو الوصف القانوني الذي يمكن إعطاؤه لهذا العقد؟

(الإجابة عشر اسطر كحد أقصى)

ثانياً:

اشترى كامل براداً من محل لبيع الأدوات الكهربائية، وقد تعهد بأن ينقله الى منزل المشتري كامل خلال 24 ساعة. في اليوم التالي قام البائع بفرز البراد ووضعه في سيارة نقل تمهيداً لتسليمه للمشتري، فتعرضت السيارة أثناء الرحلة إلى حادث أدى إلى هلاك البراد.

طالب كامل البائع بتسليمه براداً مماثلاً للبراد الهالك أو بإعادة الثمن المدفوع منه، فعارض البائع بحجة أن المخاطر تنتقل إلى المشتري فور انجاز عملية تعيين المبيع وفرزه عملاً بالقواعد العامة.

أعط رأيك المعلل في الموضوع.(الإجابة 7 أسطر كحد أقصى)

ثالثاً:

الوكالة الظاهرة نظرية أرسى الاجتهاد قواعدها ووضع شروطها وميزاتها بهدف حماية الشخص الثالث الذي يتعاقد مع من يعتبر وكيلاً.

انطلاقاً مما تقدم:

1- ما هي العناصر المفترض توافرها لتطبيق نظرية الوكالة الظاهرة؟

2- ما هي المفاعيل التي تترتب على الأخذ بالوكالة الظاهرة؟ (الإجابة 16 سطراً كحد أقصى)